

Bericht der Revisionsstelle

Jahresrechnung 2024
abgeschlossen per 31. Dezember 2024

Mansio, Münsterlingen

An den Stiftungsrat der

Mansio, Münsterlingen

TWS Confides AG

Hauptstrasse 67

CH-8274 Tägerwilen

Telefon +41 71 666 65 20

info@tws.ch

www.tws.ch

Langfeldstrasse 90

CH-8500 Frauenfeld

Telefon +41 71 666 61 10

info@tws.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der **Mansio** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlurteile in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Stiftung vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht.

Tägerwilen, 07. April 2025

TWS CONFIDES

Andreas Rüesch
Zugelassener
Revisionsexperte

i.V. Christa Paffrath
Zugelassene Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

in CHF

	Anmerkung	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		3'278'124	2'263'486
Wertschriften	1	0	200
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	2'921'466	1'571'960
Sonstige kurzfristige Forderungen	3	5'507	52'994
Vorräte		177'500	166'600
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	155'428	2'666'923
Umlaufvermögen		6'538'025	6'722'163
Finanzanlagen	5	159'471	131'883
Mobile Sachanlagen	6	725'827	717'078
Immobilien Sachanlagen	6	6'722'750	5'637'734
Immaterielle Werte	6	98'772	147'447
Anlagevermögen		7'706'819	6'634'142
Total Aktiven		14'244'844	13'356'305
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	1'858'537	1'294'127
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	8	10'000	10'000
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	496'021	444'907
Passive Rechnungsabgrenzungen	10	294'493	158'542
Kurzfristiges Fremdkapital		2'659'050	1'907'576
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11	687'000	697'000
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	12	2'309'652	2'253'951
Langfristiges Fremdkapital		2'996'652	2'950'951
Fremdkapital		5'655'702	4'858'526
Fonds zweckgebunden	Kapital-RG	549'797	565'783
Schwankungsfonds Leistungsverträge	Kapital-RG	0	0
Fondskapital		549'797	565'783
Grundkapital	Kapital-RG	500'000	500'000
Gebundenes Kapital	Kapital-RG	344'896	338'096
Freies Kapital	Kapital-RG	7'194'449	7'093'900
Organisationskapital		8'039'345	7'931'995
Total Passiven		14'244'844	13'356'305

Betriebsrechnung

in CHF

	Anmerkung	2024	2023
Betriebsbeiträge Kantone	13	16'208'686	15'242'843
Ertrag Betreuungstaxen Klienten und Dritte		9'460'600	9'920'106
Ertrag Produktion und Dienstleistungen		1'850'380	1'812'364
Sonstiger betrieblicher Ertrag		48'449	60'246
Ertrag Spenden/Beiträge	14	23'417	26'139
Betriebsertrag		27'591'532	27'061'697
Personalaufwand	15	20'658'288	20'131'867
Material- und Dienstleistungsaufwand	16	2'510'328	2'556'678
Unterhalts- und Betriebsaufwand	17	3'267'794	3'194'385
Büro- und Verwaltungsaufwand		487'342	404'756
Betriebsaufwand		26'923'753	26'287'685
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		667'779	774'013
Abschreibungen	6	630'851	575'851
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		36'928	198'161
Finanzertrag		7'538	262
Finanzaufwand		-10'749	-34'280
Finanzergebnis		-3'211	-34'018
Betriebsergebnis		33'717	164'144
Betriebsfremdes Ergebnis	18	57'646	64'606
Ausserordentliches Ergebnis	19	0	0
Jahresergebnis vor Veränderung Fondskapital		91'363	228'750
Veränderung Fonds zweckgebunden	Kapital-RG	15'987	8'859
Veränderung Schwankungsfonds	Kapital-RG	0	0
Jahresergebnis vor Zuweisung Organisationskapital		107'350	237'608

Geldflussrechnung

in CHF (indirekte Methode mit Fonds flüssige Mittel)

	Anmerkung	2024	2023
Geldfluss aus Betriebstätigkeit			
Jahresergebnis vor Zuweisung Organisationskapital		107'350	237'608
Abschreibungen auf Anlagevermögen	6	651'719	593'185
Auflösung Rückstellung Bau- und Einrichtungsbeiträge	9,12	-179'295	-177'879
Nicht liquiditätswirksamer betriebsfremder Aufwand		18'251	0
Gewinn aus Anlageabgängen	6	-624	-4'431
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	-1'349'506	124'336
Veränderung Vorräte		-10'900	3'822
Veränderung sonstige Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen	3, 4	2'370'734	-1'356'562
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	564'410	63'196
Veränderung sonstige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	9, 10	173'252	96'594
Veränderung Fondskapital	Kapital-RG	-15'987	-8'859
Geldfluss aus Betriebstätigkeit (Operativer Cash Flow)		2'329'404	-428'989
Geldfluss aus Investitionstätigkeit			
Investitionen Sachanlagen	6	-1'701'481	-884'841
Desinvestitionen Sachanlagen	6	5'296	15'039
Investitionen Finanzanlagen	5	-27'388	-2'572
Erhalt Bau- und Einrichtungsbeiträge	9,12	546'564	678'546
Rückzahlung Bau- und Einrichtungsbeiträge		-127'757	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		-1'304'766	-193'829
Free Cashflow		1'024'638	-622'818
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit			
Abnahme Finanzverbindlichkeiten	11	-10'000	-10'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-10'000	-10'000
Veränderung Flüssige Mittel		1'014'638	-632'818
Bestand flüssige Mittel 1. Januar		2'263'486	2'896'304
Bestand flüssige Mittel 31. Dezember		3'278'124	2'263'486
Veränderung flüssige Mittel		1'014'638	-632'818

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

2024

	Anfangs- bestand 01.01.2024	Zuweisung	Verwendung	Zuweisung Jahres- ergebnis	End- bestand 31.12.2024
Fondskapital					
Fonds Angela Fässler sel. ¹	328'112	-	-	-	328'112
Fonds Klientenferien ²	237'671		-15'987	-	221'685
Total Fonds zweckgebunden	565'783	0	-15'987	0	549'797
Schwankungsfonds IVSE Pot 1	-500'564		160'938	-	-339'626
Schwankungsfonds IVSE Pot 2	-424'197		80'797	-	-343'400
Schwankungsfonds IVSE Pot 3	924'761	-241'735	-	-	683'026
Total Schwankungsfonds Leistungsverträge³	0	-241'735	241'735	0	0
Total Fondskapital	565'783	-241'735	225'748	0	549'797
Organisationskapital					
Grundkapital	500'000	0	0	0	500'000
Spenden IVSE Pot 1	259'786	2'267	-	-	262'053
Spenden IVSE Pot 2	36'694	2'267	-	-	38'961
Spenden IVSE Pot 3	41'616	2'267	-	-	43'883
Total Gebundenes Kapital	338'096	6'801	0	0	344'896
Stiftungskapital	7'093'900	-	-	100'549	7'194'449
Total Freies Kapital	7'093'900	0	0	100'549	7'194'449
Total Organisationskapital	7'931'995	6'801	0	100'549	8'039'345

2023

	Anfangs- bestand 01.01.2023	Zuweisung	Verwendung	Zuweisung Jahres- ergebnis	End- bestand 31.12.2023
Fondskapital					
Fonds Angela Fässler sel.1	328'112	-	-	-	328'112
Fonds Klientenferien	246'530		-8'859	-	237'671
Total Fonds zweckgebunden	574'642	0	-8'859	0	565'783
Schwankungsfonds IVSE Pot 1	-544'326	43'762	-	-	-500'564
Schwankungsfonds IVSE Pot 2	-415'070		-9'127	-	-424'197
Schwankungsfonds IVSE Pot 3	959'396		-34'635	-	924'761
Total Schwankungsfonds Leistungsverträge⁴	0	43'762	-43'762	0	0
Total Fondskapital	574'642	43'762	-52'621	0	565'783
Organisationskapital					
Grundkapital	500'000	0	0	0	500'000
Spenden IVSE Pot 1	256'905	2'880	-	-	259'786
Spenden IVSE Pot 2	33'813	2'880	-	-	36'694
Spenden IVSE Pot 3	39'898	1'718	-	-	41'616
Total Gebundenes Kapital	330'617	7'479	0	0	338'096
Stiftungskapital	6'863'771	-	-	230'129	7'093'900
Total Freies Kapital	6'863'771	0	0	230'129	7'093'900
Total Organisationskapital	7'694'387	7'479	0	230'129	7'931'995

1 Vermächtnis zur Sicherstellung, Erneuerung und Erweiterung von Mansio am Standort Münsterlingen oder
Verbesserung der Lebensqualität der Klient:innen

2 Spendenfonds für die Kostenbeteiligung bei Ferien der Klient:innen

3 Gemäss Weisungen des kantonalen Sozialamts können die IVSE-Schwankungsfonds miteinander verrechnet werden

Anhang zur Jahresrechnung 2024

Grundsätze der Jahresrechnung

Die Rechnungslegung der Stiftung Mansio in Münsterlingen erfolgt seit dem Rechnungsjahr 2021 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung von Swiss GAAP FER und Swiss GAAP FER 21 und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip "true and fair view"). Zudem entspricht die Jahresrechnung den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere über die kaufmännische Buchführung des Obligationenrechts (Art. 957 – 960e) und den kantonalen Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen für Einrichtungen für erwachsene Menschen mit Behinderung.

Bewertungsgrundsätze

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- und Herstellkostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. In Bezug zur Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind zum Nominalwert bilanziert. Fremdwährungen jeweils zum Kurs am Bilanzstichtag.

Forderungen

Für Forderungen werden Einzelwertberichtigungen zur Abdeckung eines konkreten Ausfallrisikos sowie pauschale Wertberichtigungen zur Berücksichtigung des allgemeinen Ausfallrisikos vorgenommen. Insgesamt werden mindestens CHF 10'000 als Wertberichtigung bilanziert. Die Berechnung der pauschalen Wertberichtigung basiert wie folgt auf der Altersstruktur der Debitoren.

Verfall < 60 Tage	0%	Wertberichtigung
Verfall 61 - 180 Tage	10%	Wertberichtigung
Verfall 181 - 360 Tage	50%	Wertberichtigung
Verfall > 360 Tage	100%	Wertberichtigung

Vorräte

Vorräte werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten bewertet oder zum Netto-Marktwert, wenn dieser tiefer ist.

Sachanlagen und Immaterielle Werte (Software)

Sachanlagen (inkl. Liegenschaften zu Renditezwecken) sind zu Anschaffungs- und Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlicher notwendiger Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsgrenze für Immobilien liegt bei CHF 50'000 und für Mobilien bei CHF 3'000. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte Nutzungsdauer. Die geschätzten betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauern sind unten aufgeführt. Aus wichtigen betriebswirtschaftlichen Überlegungen kann davon abgewichen werden:

Immobilien	25	Jahre
Mobilien/Maschinen	5	Jahre
Fahrzeuge	5	Jahre
EDV Hardware	3	Jahre
EDV Software (Immaterielle Werte)	3	Jahre

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind zu Nominalwerten bilanziert.

Schwankungsfonds

Für die IVSE-Leistungen Pot 1 - 3 besteht eine Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau. Demnach müssen Gewinne und Verluste dieser Angebote über einen Schwankungsfonds ausgeglichen werden. Gemäss Bestätigung des Departements für Finanzen und Soziales vom 24.9.2024 betrug das Total der Schwankungsfonds Pot 1 – 3 per 31.12.2023 CHF - 1'362'867. Ein aktiver Schwankungsfonds (als Resultat von kumulierten Verlusten) beinhaltet keinen Anspruch auf Vergütung, weshalb die Schwankungsfonds in einem solchen Fall nicht bilanziert werden dürfen. Die drei Schwankungsfonds wurden daher miteinander verrechnet und werden in der Bilanz mit CHF 0 ausgewiesen. Details hierzu sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals aufgeführt.

Erläuterungen zur Bilanz und Betriebsrechnung

1 Wertschriften

Die Wertschriften enthielten im Geschäftsjahr 2023 die Genossenschaftsanteile an der Raiffeisenbank Mittelthurgau. Diese Position wird seit dem Geschäftsjahr 2024 in den langfristigen Finanzanlagen bilanziert.

2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

in CHF	2024	2023
Forderungen brutto	2'931'466	1'581'960
Wertberichtigungen	-10'000	-10'000
Total	2'921'466	1'571'960

Die offenen IVSE-Kantonsbeiträge des Kantons Thurgau (IVSE) werden seit dem Geschäftsjahr 2024 als Forderung gebucht (CHF 1'122'417.80). Im Geschäftsjahr 2023 wurden die offenen Kantonsbeiträge als Aktive Rechnungsabgrenzung erfasst.

3 Sonstige kurzfristige Forderungen

in CHF	2024	2023
Sozialversicherungen	0	34'385
Vorschüsse Klienten:innen	4'625	14'604
Kontokorrent STWEG Bijou	-1'346	4'004
Verrechnungssteuer	2'228	0
Total	5'507	52'994

4 Aktive Rechnungsabgrenzung

Die Aktive Rechnungsabgrenzung umfasst vorausbezahlte Kreditoren-Rechnungen, ausstehende Versicherungsleistungen sowie noch nicht in Rechnung gestellte Erträge. Im Geschäftsjahr 2023 wurden zusätzlich IVSE-Kantonsbeiträge des Kantons Thurgau abgegrenzt (Fr. 2'149'940). Diese Kantonsbeiträge im Geschäftsjahr 2024 als Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bilanziert.

5 Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um Mietkautionenkonto für eine angemietete Liegenschaft, für Klienten:innen-Wohnungen, Büroflächen und ein Atelier. Im Weiteren sind die Genossenschaftsanteile an der Wohnbaugenossenschaft Teupelacker und der Raiffeisenbank Mittelthurgau bilanziert.

6 Sachanlagen und Immaterielle Werte (Software)

2024	Grundstücke und Bauten	Liegenschaften betriebsfremd	Mobile Sachanlagen und Fahrzeuge	Hardware	Software	Anlagen im Bau / Mobilien, Hard- und Software in Arbeit	Total
in CHF							
Anschaffungswerte							
Stand per 1. Januar 2024	7'899'784	393'618	1'905'332	1'285'505	164'894	0	11'649'135
Zugänge	1'286'119	-	213'447	59'966	9'429	132'520	1'701'481
Abgänge	0	-	-261'708	-235'514	0	0	-497'222
Reklassifikationen	-	-	-	0	0	-	0
Stand per 31. Dezember 2024	9'185'903	393'618	1'857'072	1'109'957	174'323	132'520	12'853'394
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1. Januar 2024	2'533'525	122'143	1'508'754	965'005	17'447	0	5'146'876
Planmässige Abschreibungen	291'606	20'868	135'597	145'544	58'104	-	651'719
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-	0
Abgänge	0	-	-257'035	-235'514	0	-	-492'549
Reklassifikationen	-	-	-	0	0	-	0
Stand per 31. Dezember 2024	2'825'131	143'011	1'387'317	875'035	75'551	0	5'306'045
Nettobuchwert per 31. Dezember 2024	6'360'772	250'607	469'755	234'922	98'772	132'520	7'547'348
2023							
in CHF							
Anschaffungswerte							
Stand per 1. Januar 2023	7'362'343	393'618	1'868'597	1'309'375	0	31'106	10'965'040
Zugänge	548'568	-	180'438	22'047	164'894	0	915'947
Abgänge	-11'127	-	-143'703	-45'917	0	-31'106	-231'853
Reklassifikationen	-	-	-	0	0	-	0
Stand per 31. Dezember 2023	7'899'784	393'618	1'905'332	1'285'505	164'894	0	11'649'135
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1. Januar 2023	2'265'994	104'809	1'512'520	860'505	0	0	4'743'829
Planmässige Abschreibungen	268'050	17'334	139'937	150'417	17'447	-	593'185
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-	0
Abgänge	-519	-	-143'703	-45'917	0	-	-190'139
Reklassifikationen	-	-	-	0	0	-	0
Stand per 31. Dezember 2023	2'533'525	122'143	1'508'754	965'005	17'447	0	5'146'876
Nettobuchwert per 31. Dezember 2023	5'366'259	271'475	396'578	320'500	147'447	0	6'502'259

Bei den Grundstücken und Bauten wurde 2024 vor allem in den Um- und Ausbau der beiden neuen Wohnstandorte Schweizerhof in Kreuzlingen und Teupelacker in Landschlacht investiert. Im weiteren erfolgte eine Sanierung der Gebäudehülle inkl. Brandschutz und Montage einer Photovoltaikanlage im Wohnhaus Bijou in Güttingen. Am Standort Münsterlingen wurde der Brandschutz im Untergeschoss von Haus P erüchtigt und die Eingangstüre ersetzt. Im Hinterhaus wurde der Sonnenschutz erneuert.

Bei den Mobilien Sachanlagen wurden unter anderem Einrichtungsgegenstände für den Schweizerhof und Teupelacker angeschafft. Zusätzlich wurden 2 Fahrzeuge nach Ablauf des Leasingsvertrages übernommen. Der Zugang bei der Hardware beinhaltet eine neue Telefonie/IT-Aussenstellenanbindung mehrerer Wohn- und Arbeitsstätten. Unter dem Immateriellen Sachanlagevermögen wurde die Erweiterung der Klientensoftware aktiviert. Die noch nicht fertig gestellten Sachanlagen umfassen angefangene Sanierungsprojekte bei verschiedenen Immobilien sowie erste Kosten für den Rollout von Office365.

7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Darin enthalten sind laufende Beiträge an Vorsorgeeinrichtungen von CHF 223'530 (2023: 222'814).

8 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Bei den kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten handelt es sich um den kurzfristigen Anteil der Amortisation der Hypothek auf der Liegenschaft Bahnhofstrasse 6 in Bürglen (s. auch Anmerkung 11).

9 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

in CHF	2024	2023
Bau- und Einrichtungsbeiträge Kanton TG ¹	193'319	179'506
Persönliche Barbeiträge Klienten:innen	84'394	78'525
Arbeitsentschädigungen Werkstattmitarbeitende	43'167	42'715
Verbindlichkeiten Personalwesen	102'568	70'070
Mehrwert-, Bezugs- und Quellensteuern	21'416	24'672
Investitionskostenzuschläge Ausserkantonale	26'695	23'957
Kundenvorauszahlungen	10'981	8'571
Lieferantenguthaben (Verkaufsladen Inclusio)	11'502	16'891
Sonstige Verbindlichkeiten	1'979	0
Total	496'021	444'907

¹ Bau- und Einrichtungsbeiträge vom Kanton Thurgau werden passiviert. Basierend auf den Weisungen des Regierungsrates zur Ausrichtung von Investitionsbeiträgen werden diese Beiträge über die Abschreibungsdauer der entsprechenden Investition erfolgswirksam aufgelöst und als Teil der Betriebsbeiträge ausgewiesen. Mit diesem Ertrag werden die höheren Abschreibungen auf den Brutto-Anschaffungskosten kompensiert (s. auch Anmerkung 12).

10 Passive Rechnungsabgrenzungen

in CHF	2024	2023
Abgrenzung Ferien- und Überzeithaben	207'687	113'234
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	86'805	45'308
Total	294'493	158'542

11 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

in CHF	Art	Verfall	Zins	Stand 1.1.	Zugang	Abgang	Amort.	Stand 31.12.	Liegenschaft
Hypothek Raiffeisenbank Mittelthurgau	fest	31.12.24	2.495	164'500	0	0	-10'000	154'500	Bahnhofstr. 6, Bürglen
Hypothek Raiffeisenbank Mittelthurgau	fest	31.12.24	0.950	275'000	0	0	0	275'000	Bahnhofstr. 6, Bürglen
Hypothek Raiffeisenbank Mittelthurgau	fest	31.12.24	0.800	267'500	0	0	0	267'500	Bahnhofstr. 6, Bürglen
Total				707'000				697'000	

Die drei aufgeführten Hypotheken wurden per 1.1.2025 bei der Raiffeisenbank Mittelthurgau erneuert. Die neue Fix-Hypothek, gültig vom 1.1.2025 – 31.12.2026 hat einen Zinssatz von 1.55 %. Der kurzfristige Anteil der Amortisation ist als kurzfristige Finanzverbindlichkeit bilanziert.

Grundstück und Liegenschaft der Bahnhofstrasse 6 in Bürglen haben einen Buchwert per 31.12.2024 von CHF 1'049'603 und sind mit Hypotheken von CHF 697'000 belastet (davon CHF 10'000 als kurzfristige Finanzverbindlichkeit s. auch Anmerkung 8).

12 Sonstige langfristige Verbindlichkeiten

Bei den sonstigen langfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um den langfristigen Anteil der Bau- und Einrichtungsbeiträge des Kantons Thurgau (s. auch Anmerkung 9)

in CHF	2024	2023
Auflösung 1 - 5 Jahre	715'107	669'454
Auflösung > 5 Jahre	1'594'545	1'584'497
Total	2'309'652	2'253'951

13 Betriebsbeiträge Kantone

in CHF	2024	2023
Kantonsbeiträge innerkantonal	13'892'862	13'378'205
Kantonsbeiträge ausserkantonal	2'136'529	1'686'760
Auflösung Bau- und Einrichtungsbeiträge	179'295	177'879
Total	16'208'686	15'242'843

14 Ertrag Spenden/Beiträge

in CHF	2024	2023
Ertrag freie Spenden/Beiträge	6'801	7'479
Ertrag zweckgebundene Spenden/Beiträge	16'616	18'660
Total	23'417	26'139

Angaben zu Spenden und Vergabungen werden der Aufsichtsbehörde separat eingereicht.

15 Personalaufwand

in CHF	2024	2023
Personalaufwand	18'791'828	18'282'691
Personalnebenaufwand	331'386	450'961
Leistungen Dritter	1'015'925	883'178
Arbeitsentschädigungen Werkstatt	519'149	515'037
Total	20'658'288	20'131'867

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 184.5 (2023: 184.9) Vollzeitstellen besetzt.

16 Material- und Dienstleistungsaufwand

in CHF	2024	2023
Medizinischer Bedarf	75'525	84'743
Lebensmittel	1'046'368	1'058'592
Haushalt	511'939	484'481

Auslagen für Klienten:innen	259'405	263'367
Materialaufwand Werkstatt	617'091	665'494
Total	2'510'328	2'556'678

17 Unterhalts- und Betriebsaufwand

in CHF	2024	2023
Miet- und Leasingaufwand ^{1/2}	1'299'936	1'202'205
Energie, Wasser und Entsorgung	576'327	421'970
Unterhalt Immobilien und Mobilien	1'391'531	1'570'209
Total	3'267'794	3'194'385

¹ Mansio hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit vom 01.01.2015 bis 31.12.2064 abgeschlossen. Dieser kann zweimal um 25 Jahre verlängert werden.

² Es bestehen verschiedene Miet- und Leasingverträge mit einer festen Vertragsdauer. Daraus entstehen folgende nicht bilanzierte Verpflichtungen:

in CHF	2024	2023
fällig in < 1 Jahr	473'025	341'059
fällig in > 1 und < 5 Jahren	1'256'179	830'291
fällig in > 5 Jahren	737'500	0

18 Betriebsfremdes Ergebnis

in CHF	2024	2023
Betriebsfremder Ertrag	117'749	121'364
Betriebsfremder Aufwand	-60'102	-56'758
Betriebsfremdes Ergebnis	57'646	64'606

Das betriebsfremde Ergebnis betrifft eine ausserbetriebliche Liegenschaft.

19 Ausserordentliches Ergebnis

Im Jahr 2024 sowie 2023 gab es keine ausserordentlichen Aufwände und Erträge.

20 Administrativer Aufwand / Fundraising- und allg. Werbeaufwand

in CHF	2024	2023
Administrativer Aufwand	2'669'494	2'828'954
in % Betriebsaufwand inkl. Abschreibungen	9.7%	10.5%
Fundraising- und allg. Werbeaufwand	179'680	174'775
in % Betriebsaufwand inkl. Abschreibungen	0.7%	0.7%

Administrativer Aufwand fällt im Bereich "Services" an, in welchem der Stiftungsrat, die Geschäftsleitung (inkl. Qualitätsmanagements sowie Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz), Human Resources, Finanzen & Administration, IT und die Bildung angesiedelt ist. Fundraising- und allg. Werbeaufwand fällt im Marketing an. Die Zahlen wurden aus der Kostenstellenrechnung ermittelt.

21 Vorsorgeeinrichtung-/aufwand

in CHF	2024	2023
Vorsorgeaufwand	1'491'406	1'443'112

Das Personal von Mansio ist bei der Pensionskasse Thurgau (PKTG) gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität versichert. Die PKTG ist nach dem Beitragsprimat geführt. Der zuletzt veröffentlichte Deckungsgrad betrug per 31.12.24 109.1%. (31.12.23: 104.6 %)

22 Unentgeltliche Leistungen

Die Freiwilligeneinsätze waren im Jahr 2024 und 2023 nicht wesentlich.

23 Vergütung leitende Organe

in CHF	2024	2023
Entschädigungen Stiftungsrat	25'850	24'111
Mitglieder:innen	6	6
Bruttolohn Geschäftsleitung	465'099	464'663
Mitglieder:innen	3	3

Die Entschädigungen des Stiftungsrates sowie die Bruttolohnaufwände der Geschäftsleitung sind im Personalaufwand enthalten.

24 Transaktionen mit nahestehenden Personen/Organisationen

Es fanden keine Transaktionen mit nahestehenden Personen oder Organisationen statt, welche über ordentliche Bezüge aus ihrer Tätigkeit als Angestellte oder Organe hinausgehen.

25 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine offenlegungspflichtigen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag aufgetreten.