

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

Mansio

Seeblickstrasse 13

8596 Münsterlingen

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

Mansio, Münsterlingen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Mansio für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle eingeschränkt geprüft, die am 7. April 2025 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage zu dieser Jahresrechnung abgegeben hat. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Stiftung vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.


Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht.

Frauenfeld, 9. April 2026

SRG Schweizerische Revisionsgesellschaft AG



Andreas Rüesch
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Christa Paffrath
zugelassene Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

in CHF

	Anmerkung	31.12.2025	31.12.2024
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		2'175'676	3'278'124
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	3'014'885	2'921'466
Sonstige kurzfristige Forderungen	2	25'873	5'507
Vorräte		167'318	177'500
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3	1'021'950	155'428
Umlaufvermögen		6'405'701	6'538'025
Finanzanlagen	4	172'401	159'471
Mobile Sachanlagen	5	759'819	725'827
Immobilien Sachanlagen	5	7'075'484	6'722'750
Immaterielle Werte	5	77'820	98'772
Anlagevermögen		8'085'524	7'706'819
Total Aktiven		14'491'225	14'244'844
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6	1'255'315	1'858'537
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	7	10'000	10'000
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	8	798'417	496'021
Passive Rechnungsabgrenzungen	9	232'907	294'493
Kurzfristiges Fremdkapital		2'296'640	2'659'050
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10	677'000	687'000
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	11	2'030'022	2'309'652
Langfristiges Fremdkapital		2'707'022	2'996'652
Fremdkapital		5'003'662	5'655'702
Fonds zweckgebunden	Kapital-RG	535'061	549'797
Schwankungsfonds Leistungsverträge	Kapital-RG	0	0
Fondskapital		535'061	549'797
Grundkapital	Kapital-RG	500'000	500'000
Gebundenes Kapital	Kapital-RG	563'865	344'896
Freies Kapital	Kapital-RG	7'888'638	7'194'449
Organisationskapital		8'952'503	8'039'345
Total Passiven		14'491'225	14'244'844

Betriebsrechnung

in CHF

	Anmerkung	2025	2024
Betriebsbeiträge Kantone	12	16'327'873	16'208'686
Ertrag Betreuungstaxen Klienten und Dritte		9'254'054	9'460'600
Ertrag Produktion und Dienstleistungen		1'958'641	1'850'380
Sonstiger betrieblicher Ertrag		89'354	48'449
Ertrag Spenden/Beiträge	13	24'499	23'417
Betriebsertrag		27'654'420	27'591'532
Personalaufwand	14	19'978'854	20'658'288
Material- und Dienstleistungsaufwand	15	2'418'044	2'510'328
Unterhalts- und Betriebsaufwand	16	3'537'626	3'267'794
Büro- und Verwaltungsaufwand		462'237	487'342
Betriebsaufwand		26'396'762	26'923'753
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'257'659	667'779
Abschreibungen	5	627'557	630'851
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		630'102	36'928
Finanzertrag		367	7'538
Finanzaufwand		-13'629	-10'749
Finanzergebnis		-13'263	-3'211
Betriebsergebnis		616'840	33'717
Betriebsfremdes Ergebnis	17	281'582	57'646
Ausserordentliches Ergebnis	18	0	0
Jahresergebnis vor Veränderung Fondskapital		898'422	91'363
Veränderung Fonds zweckgebunden	Kapital-RG	14'736	15'987
Veränderung Schwankungsfonds	Kapital-RG	0	0
Jahresergebnis vor Zuweisung Organisationskapital		913'158	107'350

Geldflussrechnung

in CHF (indirekte Methode mit Fonds flüssige Mittel)

	Anmerkung	2025	2024
Geldfluss aus Betriebstätigkeit			
Jahresergebnis vor Zuweisung Organisationskapital		913'158	107'350
Abschreibungen auf Anlagevermögen	5	695'942	651'719
Auflösung Rückstellung Bau- und Einrichtungsbeiträge	8,11	-191'983	-179'295
Nicht liquiditätswirksamer betriebsfremder Aufwand		0	18'251
Gewinn aus Anlageabgängen	5	0	-624
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	-93'419	-1'349'506
Veränderung Vorräte		10'182	-10'900
Veränderung sonstige Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen	2, 3	-756'344	2'370'734
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6	-603'221	564'410
Veränderung sonstige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	8, 9	-144'952	173'252
Veränderung Fondskapital	Kapital-RG	-14'736	-15'987
Geldfluss aus Betriebstätigkeit (Operativer Cash Flow)		-185'374	2'329'404
Geldfluss aus Investitionstätigkeit			
Investitionen Sachanlagen	5	-1'061'716	-1'701'481
Desinvestitionen Sachanlagen	5	0	5'296
Investitionen Finanzanlagen	4	-12'930	-27'388
Erhalt Bau- und Einrichtungsbeiträge	8, 11	367'572	546'564
Rückzahlung Bau- und Einrichtungsbeiträge		-200'000	-127'757
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		-907'074	-1'304'766
Free Cashflow		-1'092'448	1'024'638
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit			
Abnahme Finanzverbindlichkeiten	10	-10'000	-10'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-10'000	-10'000
Veränderung Flüssige Mittel		-1'102'448	1'014'638
Bestand flüssige Mittel 1. Januar		3'278'124	2'263'486
Bestand flüssige Mittel 31. Dezember		2'175'676	3'278'124
Veränderung flüssige Mittel		-1'102'448	1'014'638

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

2025						2024					
	Anfangs- bestand 01.01.2025	Zuweisung	Verwendung	Zuweisung Jahres- ergebnis	End- bestand 31.12.2025		Anfangs- bestand 01.01.2024	Zuweisung	Verwendung	Zuweisung Jahres- ergebnis	End- bestand 31.12.2024
Fondskapital						Fondskapital					
Fonds Angela Fässler sel. ¹	328'112	-	-	-	328'112	Fonds Angela Fässler sel.1	328'112	-	-	-	328'112
Fonds Klientenferien ²	221'685		-14'736	-	206'949	Fonds Klientenferien2	237'671	-	-15'987	-	221'685
Total Fonds zweckgebunden	549'797	0	-14'736	0	535'061	Total Fonds zweckgebunden	565'783	0	-15'987	0	549'797
Schwankungsfonds IVSE Pot 1	-339'626	183'972		-	-155'654	Schwankungsfonds IVSE Pot 1	-500'564	160'938		-	-339'626
Schwankungsfonds IVSE Pot 2	-343'400	40'498		-	-302'902	Schwankungsfonds IVSE Pot 2	-424'197	80'797		-	-343'400
Schwankungsfonds IVSE Pot 3	683'026		-224'470	-	458'556	Schwankungsfonds IVSE Pot 3	924'761		-241'735	-	683'026
Total Schwankungsfonds Leistungsverträge³	0	224'470	-224'470	0	0	Total Schwankungsfonds Leistungsverträge3	0	241'735	-241'735	0	0
Total Fondskapital	549'797	224'470	-239'206	0	535'061	Total Fondskapital	565'783	241'735	-257'722	0	549'797
Organisationskapital						Organisationskapital					
Grundkapital	500'000	0	0	0	500'000	Grundkapital	500'000	0	0	0	500'000
Spenden IVSE Pot 1	262'053	2'656	-	-	264'709	Spenden IVSE Pot 1	259'786	2'267	-	-	262'053
Spenden IVSE Pot 2	38'961	2'656	-	-	41'617	Spenden IVSE Pot 2	36'694	2'267	-	-	38'961
Spenden IVSE Pot 3	43'883	2'656	-	-	46'539	Spenden IVSE Pot 3	41'616	2'267	-	-	43'883
Erneuerungsrücklage Haus E		211'000	-	-	211'000						
Total Gebundenes Kapital	344'896	218'968	0	0	563'864	Total Gebundenes Kapital	338'096	6'801	0	0	344'896
Stiftungskapital	7'194'449	-	-	694'189	7'888'638	Stiftungskapital	7'093'900	-	-	100'549	7'194'449
Total Freies Kapital	7'194'449	0	0	694'189	7'888'638	Total Freies Kapital	7'093'900	0	0	100'549	7'194'449
Total Organisationskapital	8'039'345	218'968	0	694'189	8'952'503	Total Organisationskapital	7'931'995	6'801	0	100'549	8'039'345

1 Vermächtnis zur Sicherstellung, Erneuerung und Erweiterung von Mansio am Standort Münsterlingen oder Verbesserung der Lebensqualität der Klient:innen

2 Spendenfonds für die Kostenbeteiligung bei Ferien der Klient:innen

3 Gemäss Weisungen des kantonalen Sozialamts können die IVSE-Schwankungsfonds miteinander verrechnet werden

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Grundsätze der Jahresrechnung

Die Rechnungslegung der Mansio in Münsterlingen erfolgt seit dem Rechnungsjahr 2021 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung von Swiss GAAP FER und Swiss GAAP FER 21 und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip "true and fair view"). Zudem entspricht die Jahresrechnung den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere über die kaufmännische Buchführung des Obligationenrechts (Art. 957 – 960e) und den kantonalen Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen für Einrichtungen für erwachsene Menschen mit Behinderung.

Bewertungsgrundsätze

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- und Herstellkostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. In Bezug zur Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind zum Nominalwert bilanziert. Fremdwährungen jeweils zum Kurs am Bilanzstichtag.

Forderungen

Für Forderungen werden Einzelwertberichtigungen zur Abdeckung eines konkreten Ausfallrisikos sowie pauschale Wertberichtigungen zur Berücksichtigung des allgemeinen Ausfallrisikos vorgenommen. Insgesamt werden mindestens CHF 10'000 als Wertberichtigung bilanziert.

Vorräte

Vorräte werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten bewertet oder zum Netto-Marktwert, wenn dieser tiefer ist.

Sachanlagen und Immaterielle Werte (Software)

Sachanlagen (inkl. Liegenschaften zu Renditezwecken) sind zu Anschaffungs- und Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlicher notwendiger Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsgrenze für Immobilien liegt bei CHF 50'000 und für Mobilien bei CHF 3'000. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte Nutzungsdauer. Die geschätzten betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauern sind unten aufgeführt. Aus wichtigen betriebswirtschaftlichen Überlegungen kann davon abgewichen werden:

<u>Immobilien</u>	<u>25 Jahre</u>
<u>Mobilien/Maschinen</u>	<u>5 Jahre</u>
<u>Fahrzeuge</u>	<u>5 Jahre</u>
<u>EDV Hardware</u>	<u>3 Jahre</u>
<u>EDV Software (Immaterielle Werte)</u>	<u>3 Jahre</u>

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind zu Nominalwerten bilanziert.

Fonds zweckgebunden

Zu den zweckgebundenen Fonds gehört der Fonds Angela Fässler sel. Dieser wird gemäss Fonds-Reglement vom 8.5.2013 verwaltet und bilanziert. Im weiteren wird ein Fonds für Klientenferien geführt. Zweckgebundene Spenden für Klientenferien werden dem Fonds zugewiesen. Jährlich werden 50 % der Netto-Kosten für Klientenferien dem Fonds entnommen. Die Höhe der Zuwendungen, Entnahmen sowie der Bestände ist in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

Schwankungsfonds

Für die IVSE-Leistungen Pot 1 - 3 besteht eine Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Thurgau. Demnach müssen Gewinne und Verluste dieser Angebote über einen Schwankungsfonds ausgeglichen werden. Gemäss Bestätigung des Departements für Finanzen und Soziales vom 30.9.2025 betrug das Total der Schwankungsfonds Pot 1 – 3 per 31.12.2024 CHF - 1'296'313. Ein aktiver Schwankungsfonds (als Resultat von kumulierten Verlusten) beinhaltet keinen Anspruch auf Vergütung, weshalb die Schwankungsfonds in einem solchen Fall nicht bilanziert werden dürfen. Die drei Schwankungsfonds wurden daher miteinander verrechnet und werden in der Bilanz mit CHF 0 ausgewiesen. Details hierzu sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals aufgeführt.

Gebundenes Kapital

Zum Gebundenen Kapital gehören drei Spendenfonds für die IVSE-Pots 1 - 3. Spenden ohne Zweckbindung werden diesen Fonds zugewiesen. Im Jahr 2025 wurde eine Erneuerungsrücklage für das Haus E gebildet. Die Rücklage soll für grössere Sanierungsarbeiten geäufnet werden. Gemäss Stiftungsratsbeschluss wurde der Überschuss 2025 aus der Vermietung von Haus E dieser Rücklage zugewiesen.

Erläuterungen zur Bilanz und Betriebsrechnung

1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

in CHF	2025	2024
Forderungen brutto	3'024'885	2'931'466
Wertberichtigungen	-10'000	-10'000
Total	3'014'885	2'921'466

Davon offenen IVSE-Kantonsbeiträge des Kantons Thurgau (IVSE) Fr. 1'116'355 (Vorjahr: Fr. 1'122'418).

2 Sonstige kurzfristige Forderungen

in CHF	2025	2024
Sozialversicherungen	15'651	0
Vorschüsse Klienten:innen	10'790	4'625
Kontokorrent STWEG Bijou	- 655	-1'346
Verrechnungssteuer	88	2'228
Total	25'874	5'507

3 Aktive Rechnungsabgrenzung

in CHF	2025	2024
Vorausbezahlte Sozialversicherungen	741'496	0
Ausstehende Taggeldabrechnungen	29'790	16'014
Ausstehende Beiträge Kanton TG	238'860	116'316
Weitere aktive Rechnungsabgrenzungen	11'803	23'098
Total	1'021'949	155'428

4 Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen handelt es sich um Mietkautionen für eine angemietete Liegenschaften, für Klienten:innen-Wohnungen, Büroflächen und ein Atelier. Im Weiteren sind die Genossenschaftsanteile an der Wohnbaugenossenschaft Teupelacker und der Raiffeisenbank Mittelthurgau bilanziert.

5 Sachanlagen und Immaterielle Werte

2025	Grundstücke und Bauten	Liegenschaften betriebsfremd	Mobile Sachanlagen und Fahrzeuge	Hardware	Software	Anlagen im Bau/ Mobilien, Hard- und Software in Arbeit	Total
in CHF							
Anschaffungswerte							
Stand per 1. Januar 2025	9'185'903	393'618	1'857'072	1'109'957	174'323	132'520	12'853'394
Zugänge	415'919	0	264'029	60'724	40'009	408'696	1'189'378
Abgänge	0	0	-248'343	-230'273	0	-127'661	-606'278
Reklassifikationen	-1'782'238	1'782'238	0	0	0	0	0
Stand per 31. Dezember 2025	7'819'584	2'175'856	1'872'758	940'408	214'332	413'555	13'436'494
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1. Januar 2025	2'825'131	143'011	1'387'317	875'035	75'551	0	5'306'045
Planmässige Abschreibungen	303'881	68'385	144'497	118'217	60'961	0	695'942
Abgänge	0	0	-248'343	-230'273	0	0	-478'617
Reklassifikationen	-481'060	470'112	0	10'947	0	0	0
Stand per 31. Dezember 2025	2'647'953	681'508	1'283'471	773'927	136'512	0	5'523'371
Nettobuchwert per 31. Dezember 2025	5'171'632	1'494'348	589'287	166'481	77'820	413'555	7'913'123

2024	Grundstücke und Bauten	Liegenschaften betriebsfremd	Mobile Sachanlagen und Fahrzeuge	Hardware	Software	Anlagen im Bau/ Mobilien, Hard- und Software in Arbeit	Total
in CHF							
Anschaffungswerte							
Stand per 1. Januar 2024	7'899'784	393'618	1'905'332	1'285'505	164'894	0	11'649'135
Zugänge	1'286'119	0	213'447	59'966	9'429	132'520	1'701'481
Abgänge	0	0	-261'708	-235'514	0	0	-497'222
Stand per 31. Dezember 2024	9'185'903	393'618	1'857'072	1'109'957	174'323	132'520	12'853'394
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1. Januar 2024	2'533'525	122'143	1'508'754	965'005	17'447	0	5'146'876
Planmässige Abschreibungen	291'606	20'868	135'597	145'544	58'104	0	651'719
Abgänge	0	0	-257'035	-235'514	0	0	-492'549
Stand per 31. Dezember 2024	2'825'131	143'011	1'387'317	875'035	75'551	0	5'306'045
Nettobuchwert per 31. Dezember 2024	6'360'772	250'607	469'755	234'922	98'772	132'520	7'547'348

Bei den Bauten wurde im Jahr 2025 vor allem in die Modernisierung des Lifts im Haus P, die Erweiterung von Klientenzimmer im Hinterhaus sowie in die Umgebungsbeleuchtung investiert. Zudem wurden die Schlussrechnungen der Fassadensanierung beim Wohnhaus in Güttingen aktiviert. Das Haus E in Münsterlingen wird seit Juni 2025 vollständig vermietet und nicht mehr betrieblich genutzt. Der Buchwert wurde daher 2025 in die Spalte «Liegenschaften betriebsfremd» klassifiziert.

Die Anlagen im Bau betreffen den Brandschutz im Haus P sowie Projektkosten für geplante Liegenschaften für die Bereiche Wohnen und Arbeit. Die Zugänge beim mobilen Sachanlagevermögen/Fahrzeuge betreffen Investitionen in das Living Museum sowie das Atelier Kreuzlingen. Im Bereich Arbeit wurde ein Stapler gekauft sowie bestehende Fahrzeuge ersetzt. Die Zugänge bei Hard- und Software sind hauptsächlich auf die Anschaffung einer neuen Firewall sowie auf die Einführung von Microsoft 365 zurückzuführen.

6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Darin enthalten sind laufende Beiträge an Vorsorgeeinrichtungen von Fr. 220'395 (Vorjahr: Fr. 223'530).

7 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Bei den kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten handelt es sich um den kurzfristigen Anteil der Amortisation der Hypothek auf der Liegenschaft Bahnhofstrasse 6 in Bürglen (s. auch Anmerkung 11).

8 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

in CHF	2025	2024
Bau- und Einrichtungsbeiträge Kanton TG ¹	579'082	193'319
Persönliche Barbeiträge Klienten:innen	48'600	84'394
Arbeitsentschädigungen Werkstattmitarbeitende	74'894	43'167
Verbindlichkeiten Personalwesen	0	102'568
Mehrwert-, Bezugs- und Quellensteuern	28'578	21'416
Investitionskostenzuschläge Ausserkantonale	39'425	26'695
Kundenvorauszahlungen	11'183	10'981
Lieferantenguthaben (Verkaufsladen Inclusio)	7'902	11'502
Sonstige Verbindlichkeiten	8'753	1'979
Total	798'417	496'021

¹ Bau- und Einrichtungsbeiträge vom Kanton Thurgau werden passiviert. Basierend auf den Weisungen des Regierungsrates zur Ausrichtung von Investitionsbeiträgen werden diese Beiträge über die Abschreibungsdauer der entsprechenden Investition erfolgswirksam aufgelöst und als Teil der Betriebsbeiträge ausgewiesen. Mit diesem Ertrag werden die höheren Abschreibungen auf den Brutto-Anschaffungskosten kompensiert (s. auch Anmerkung 12).

9 Passive Rechnungsabgrenzungen

in CHF	2025	2024
Abgrenzung Ferien- und Überzeithaben	180'706	207'687
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	52'202	86'805
Total	232'907	294'493

10 Langfristige Finanzverbindlichkeiten / Verpfändete Aktiven

Bei den langfristigen Finanzverbindlichkeiten handelt es sich um den langfristigen Anteil der Hypothek auf der Liegenschaft Bahnhofstrasse 6 in Bürglen (s. auch Anmerkung 11). Die Fix-Hypothek, gültig vom 1.1.2025 – 31.12.2026 hat einen Zinssatz von 1.55 %. s. auch Anmerkung 8). Grundstück und Liegenschaft der Bahnhofstrasse 6 in Bürglen sind verpfändet und haben einen Buchwert per 31.12.2025 von Fr. 1'033'811 (Vorjahr Fr. 1'049'603).

11 Sonstige langfristige Verbindlichkeiten

Bei den sonstigen langfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um den langfristigen Anteil der Bau- und Einrichtungsbeiträge des Kantons Thurgau (s. auch Anmerkung 9)

in CHF	2025	2024
Auflösung 1 - 5 Jahre	662'131	715'107
Auflösung > 5 Jahre	1'367'891	1'594'545
Total	2'030'022	2'309'652

12 Betriebsbeiträge Kantone

in CHF	2025	2024
Kantonsbeiträge innerkantonal	13'661'383	13'892'862
Kantonsbeiträge ausserkantonal	2'474'507	2'136'529
Auflösung Bau- und Einrichtungsbeiträge	191'983	179'295
Total	16'327'873	16'208'686

13 Ertrag Spenden/Beiträge

in CHF	2025	2024
Ertrag freie Spenden/Beiträge	10'149	6'801
Ertrag zweckgebundene Spenden/Beiträge	14'350	16'616
Total	24'499	23'417

Angaben zu Spenden und Vergabungen werden der Aufsichtsbehörde separat eingereicht.

14 Personalaufwand

in CHF	2025	2024
Personalaufwand	18'303'761	18'791'828
Personalnebenaufwand	305'353	331'386
Leistungen Dritter	820'399	1'015'925
Arbeitsentschädigungen Werkstatt	549'341	519'149
Total	19'978'854	20'658'288

Im Geschäftsjahr 2025 waren durchschnittlich 178.2 (2024: 184.5) Vollzeitstellen besetzt.

15 Material- und Dienstleistungsaufwand

in CHF	2025	2024
Medizinischer Bedarf	26'666	75'525
Lebensmittel	968'843	1'046'368
Haushalt	497'160	511'939
Auslagen für Klienten:innen	219'141	259'405
Materialaufwand Werkstatt	706'234	617'091
Total	2'418'044	2'510'328

16 Unterhalts- und Betriebsaufwand

in CHF	2025	2024
Miet- und Leasingaufwand ^{1/2}	1'508'884	1'299'936
Energie, Wasser und Entsorgung	507'969	576'327
Unterhalt Immobilien und Mobilien	1'520'773	1'391'531
Total	3'537'626	3'267'794

¹ Mansio hat zwei Baurechtsverträge mit einer Laufzeit vom 01.01.2015 bis 31.12.2064 abgeschlossen. Diese können zweimal um 25 Jahre verlängert werden. Bis zum 31.12.2064 entstehen folgende nicht bilanzierte Verpflichtungen:

in CHF	2025	2024
fällig in < 1 Jahr	147'538	147'538
fällig in > 1 und < 5 Jahren	590'152	590'152
fällig in > 5 Jahren	5'016'292	5'163'830

² Es bestehen verschiedene Miet- und Leasingverträge mit einer festen Vertragsdauer. Daraus entstehen folgende nicht bilanzierte Verpflichtungen:

in CHF	2025	2024
fällig in < 1 Jahr	462'412	473'025
fällig in > 1 und < 5 Jahren	1'118'336	1'256'179
fällig in > 5 Jahren	587'500	737'500

17 Betriebsfremdes Ergebnis

in CHF	2025	2024
Betriebsfremder Ertrag	445'465	117'749
Betriebsfremder Aufwand	-163'883	-60'102
Betriebsfremdes Ergebnis	281'582	57'646

Das betriebsfremde Ergebnis betrifft zwei ausserbetriebliche Liegenschaften, welche vermietet werden.

18 Ausserordentliches Ergebnis

Im Jahr 2025 sowie 2024 gab es keine ausserordentlichen Aufwände und Erträge.

19 Administrativer Aufwand / Fundraising- und allg. Werbeaufwand

in CHF	2025	2024
Administrativer Aufwand	2'719'437	2'669'494
in % Betriebsaufwand inkl. Abschreibungen	10.1%	9.7%
Fundraising- und allg. Werbeaufwand	206'167	179'680
in % Betriebsaufwand inkl. Abschreibungen	0.8%	0.7%

Administrativer Aufwand fällt im Bereich "Services" an, in welchem der Stiftungsrat, die Geschäftsleitung (inkl. Qualitätsmanagements sowie Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz), Human Resources, Finanzen & Administration, IT und die Bildung angesiedelt ist. Fundraising- und allg. Werbeaufwand fällt im Marketing an. Die Zahlen wurden aus der Kostenstellenrechnung ermittelt.

20 Vorsorgeeinrichtung-/aufwand

in CHF	2025	2024
Vorsorgeaufwand	1'455'909	1'491'406

Das Personal von Mansio ist bei der Pensionskasse Thurgau (PKTG) gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität versichert. Die PKTG ist nach dem Beitragsprimat geführt. Der zuletzt veröffentlichte Deckungsgrad betrug per 31.12.24 109.1 % (2023: 104.6 %).

21 Unentgeltliche Leistungen

Die Freiwilligeneinsätze waren im Jahr 2025 und 2024 nicht wesentlich.

22 Vergütung leitende Organe

in CHF	2025	2024
Entschädigungen Stiftungsrat	24'000	25'850
Mitglieder:innen	6	6
Bruttolohn Geschäftsleitung	413'202	465'099
Mitglieder:innen	3	3

Die Entschädigungen des Stiftungsrates sowie die Bruttolohnaufwände der Geschäftsleitung sind im Personalaufwand enthalten.

23 Transaktionen mit nahestehenden Personen/Organisationen

Es fanden keine Transaktionen mit nahestehenden Personen oder Organisationen statt, welche über ordentliche Bezüge aus ihrer Tätigkeit als Angestellte oder Organe hinausgehen.

24 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine offenlegungspflichtigen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag aufgetreten.